

Mäklarinfo

Föreningens namn: Brf Fröj

Grundfakta: Bostadsrättsföreningen är lagfaren ägare till fastigheten Uppsala Kvarngärdet 34:7. Föreningen äger alltså både mark och byggnad. Bostadsrättsföreningen bildades 1977 och består av 81 lägenheter. Nuvarande stadgar registrerades 2017-11-13 hos Bolagsverket. Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Överlåtelse

Juridiska personer: Föreningen accepterar inte juridiska personer som bostadsrättshavare.

Ägarandel: Vid delat ägande kräver föreningen en lägsta ägarandel om minst 10%.

Medlemsansökan: För perioderna januari-juni samt september-december skall medlemsansökan via HSB- portalen vara styrelsen tillhanda senast 5 veckor innan överlåtelsedatum. Ansökan som inkommer under juni och juli ska ha överlåtelsedatum tidigast i september.

För överlåtelse av kommunägda lägenheter skall de fysiska dokumenten vara styrelsen tillhanda senast 6 veckor innan överlåtelsedatum.

Överlåtelse- och pantförskrivningsavgifter

En överlåtelseavgift om 2,5% av prisbasbeloppet ska betalas av köparen i samband med att en lägenhet överläts. Vidare gäller en pantförskrivningsavgift på 1% av prisbasbeloppet, vilken betalas av pantsättaren. Avgifterna administreras av HSB Uppsala.

Förfrågningar om överlåtelse, mäklarbilder eller pantsättningskontroller ställs till föreningens ekonomiska förvaltare HSB Uppsala, via HSB-portalerna eller [hsb.se](https://www.hsb.se).

Övrig information

Uppvärmning: Fjärrvärme

Teknisk förvaltare: HSB Uppsala

Ekonomisk förvaltare: HSB Uppsala

Underhållsarbeten: Inga större är planerade de närmaste åren.

Månadsavgift, detta ingår:

- Avgift för bostaden att täcka föreningens kostnader för drift, underhåll, värme, kallvatten, räntor och amorteringar.
- Kollektivt bostadsrättstillägg.
- Bredband (hastighet 100/10) samt basutbud av TV-kanaler genom gruppavtal hos Tele2.

Avgiftshöjningar: Avgiftshöjning med 7% fr.o.m. januari 2025.

Gemensamma lokaler: I källarplanet finns hobbyrum/sliprum samt en lokal utrustad med pingisbord, bord och stolar för sammankomster.

Gym: Finns att tillgå mot en separat månadsavgift.

Bastu: Finns att tillgå mot en separat månadsavgift.

Gästrum: Finns ett enklare gästrum med två bäddar, pentry och toalett som föreningens medlemmar kan hyra för tillfälliga övernattningar.

Tvättstugor: Finns 2 st bokningsbara tvättstugor samt 1 st spontantvättstuga.

Förråd: Finns avsett för varje lägenhet uppdelat med trådgaller i källaren. Föreningen har även 19 extra förråd till vilka det finns en kölista.

Barnvagnsförråd: Finns ett antal mindre förråd, till vilka det finns en kölista.

Cykelförråd: Finns ett flertal i källaren, plus flera cykelställ på innergården.

Parkering: Finns 3 st platser på innergården för föreningens medlemmar och gäster att använda för korttidsparkering (max 3 timmar). För tillfällig uppställning, på- och avlastning, finns ytterligare 2 platser på innergården. I övrigt hänvisas till allmänna parkeringsplatser i närområdet.

Miljörum: Finns i fastigheten där vi tillämpar källsortering. Ej grovsopor eller elektronik.

Frågor ställs till: Brf Fröjs styrelse via e-post brffroj@gmail.com.